



Zengun Group AB (publ)

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI TILL 31 MARS 2022

KVARTAL **1**

”Vi fortsätter att öka vår orderstock för femte kvartalet i rad till en ny rekordnivå och visar att vi tillsammans med leverantörer, underentreprenörer och kunder, kan hantera förändrade förutsättningar och ändå säkerställa framdriften i våra projekt.”

Mick Salonen Högberg, VD och koncernchef

FÖRSTA KVARTALET

- **Nettoomsättningen** uppgick till 596,9 Mkr (361,8)
- **Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)** uppgick till 30,4 Mkr (10,3) motsvarande en EBITDA-marginal om 5,1% (2,8%)
- **Resultat före skatt** uppgick till 15,8 Mkr (-6,7)
- **Kassaflödet från den löpande verksamheten** uppgick till 57,4 Mkr (17,4)
- **Orderingången** uppgick till 847,9 Mkr (1 410,0)
- **Orderstocken** uppgick till 3 490,8 Mkr (2 130,0)

KONCERNEN	jan-mar		R12	Helår
	2022	2021	apr-mar	2021
Belopp i Mkr om inget annat anges				
Nettoomsättning	596,9	361,8	2 012,2	1 777,1
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	30,4	10,3	101,5	81,4
EBITDA marginal (procent)	5,1	2,8	5,0	4,6
Rörelseresultat (EBIT)	26,4	6,2	85,0	64,8
Rörelsemarginal (procent)	4,4	1,7	4,2	3,6
Periodens resultat	12,3	-10,8	28,7	5,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	57,4	17,4	113,1	73,1
Nettoskuld	364,5	469,9	364,5	421,8
Skuldsättningsgrad (procent)	94,6	131,8	94,6	113,1
Soliditet (procent)	28,7	28,2	28,7	27,0
Orderingång	847,9	1 410,0	3 404,5	3 967,0
Orderstock	3 490,8	2 130,0	3 490,8	3 244,3

VD-ord

Fortsatt stark marknadsposition

2022 inleddes i kölvattnet av en pandemi och präglades till stor del av en orolig omvärld med krig i Europa. Utöver det mänskliga lidandet ser vi att redan långa ledtider på material och ökade materialpriser ytterligare späs på och medför långtgående konsekvenser för bygg- och fastighetsbranschen. Trots detta har Zengun inlett året starkt med en omsättning på 596,9 Mkr och ett rörelseresultat före avskrivningar på 30,4 Mkr under årets första kvartal. Vi fortsätter att öka vår orderstock för femte kvartalet i rad till en ny rekordnivå och visar att vi tillsammans med leverantörer, underentreprenörer och kunder, kan hantera förändrade förutsättningar och ändå säkerställa framdriften i våra projekt.

Zenguns marknad finns nu inte bara i Stockholm, utan vi har även gjort oss hemmastadda i Uppsala och Västerås. Vi är stolta över att vi tillsammans med våra beställare får vara med och bidra till stadsutvecklingen på fler platser i Mälardalen.

Sund tillväxt och hållbar utveckling

Zengun växer med sina projekt, och det kräver omsorgsfull och långsiktig rekrytering. Vi arbetar medvetet för en sund tillväxt där vi bibehåller våra starka team och vår kultur. Under årets första kvartal har vi välkomnat flera nya medarbetare för att möta behoven framåt.

Genom trygg leverans och närhet till våra kunder, skapar och bibehåller vi långsiktiga relationer. Zengun ska också fortsättningsvis vara en uppskattad partner där vi skapar värde tillsammans med våra beställare.

Vår ambition är att både förverkliga och utmana våra uppdragsgivares hållbarhetsmål och vi arbetar offensivt med bland annat cirkulära materialflöden, klimatavtryck, miljöcertifieringar och sociala frågor. Under kvartalet kunde vi glädjas över att vår hållbarhetschef blev ny ordförande för Sweden Green Building Council:s regionala nätverk SGBC Öst.

Många nya projekt

Flera spännande projekt har tillkommit under det första kvartalet. Tillsammans med Hemsö Fastigheter har vi nu förmånen att utveckla Uppsalas mest klimateffektiva och moderna gymnasieskola. Ombyggnation av Lundellska skolan ligger verkligen i framkant gällande hållbarhet, med återbruk och minimalt koldioxidavtryck i fokus.

Zengun har också fått förtroendet att bidra till utvecklingen av Fisksätra i Nacka, där Stena Fastigheter nu ska modernisera centrumfastigheten om cirka 8 000 kvm. För att låta fler ta del av Fisksättras naturnära läge och skapa en attraktivare och tryggare boendemiljö ska området förtätas, kommunikationerna förbättras och centrumet stärkas.

Vårt dotterbolag Zengun re:do har också påbörjat renoveringen av Bilia i Nacka, där vi i en totalentreprenad skapar en toppmodern anläggning för tre bilmärken. Byggnadens fasad kommer att få en helt ny utformning, vilket kommer att bidra till att lyfta hela området.

Vi driver och drivs av projekt. Tillsammans med våra beställare utvecklar vi staden.

Mick Salonen Högberg
VD och koncernchef



”Zenguns marknad finns nu inte bara i Stockholm, utan vi har även gjort oss hemmastadda i Uppsala och Västerås.”

Verksamhet och finansiell utveckling

VERKSAMHET

Bolaget är sedan 25 mars 2019 ett helägt koncernföretag till Zengun Group Parent AB (org nr 559198-4629) som är i privat ägo.

Den operativa verksamheten bedrivs i de två helägda koncernföretagen Zengun AB och Zengun Redo AB (tidigare Roland Anderssons Bygg Aktieföretag).

Zengun AB är en ledande byggtreprenör för stora och komplexa byggprojekt i region Stockholm Mälardalen. Projekten genomförs på uppdrag av kunder som är stora och välkända aktörer på fastighetsmarknaden och drivs huvudsakligen som samverkansprojekt. Ett projekt löper typiskt över ett till tre år. Företaget är verksamt inom både nybyggnation och ROT-segmentet, dvs renovering, ombyggnad och tillbyggnad. Huvuddelen av projekten är ny- eller ombyggnad av kommersiella fastigheter men företaget bygger även bostäder och offentliga lokaler.

Verksamheten i Zengun Redo AB (Zengun re:do) omfattar mindre entreprenader och byggservice i region Stockholm Mälardalen. Ägarförhållandet framgår av illustration på bolagets hemsida eller i Zengun Group AB:s års- och hållbarhetsredovisning för 2021.

FINANSIELL UTVECKLING FÖR FÖRSTA KVARTALET

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 596,9 Mkr (361,8) vilket var 235,1 Mkr högre än föregående år. Uppgången förklaras av en ökad ordergång under 2021 vilket inneburit att produktionstakten var högre i det första kvartalet 2022 jämfört med året innan.

Rörelseresultat

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 30,4 Mkr (10,3 Mkr). EBITDA-marginalen motsvarade 5,1 procent, att jämföra med 2,8 procent föregående år.

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till 11,1 Mkr (10,6 Mkr). Kostnaderna i relation till nettoomsättningen motsvarade 1,9 procent (2,9).

Rörelsemarginalen uppgick till 4,4 procent (1,7).

Finansnetto

Finansnettot i kvartalet uppgick till -10,6 Mkr (-12,9) och avser i huvudsak räntekostnader för obligationslånet. De finansiella kostnaderna har minskat jämfört med motsvarande period föregående år främst till följd av förvärvet i november 2021 av egna obligationer till ett sammanlagt nominellt belopp om 75 Mkr.

Resultat före och efter skatt

Resultat före skatt uppgick till 15,8 Mkr (-6,7) och resultat efter skatt till 12,3 Mkr (-10,8).

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Kvartalets kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 57,4 Mkr (17,4).

Likviditet och finansiell ställning per balansdagen

Nettoskulden uppgick till 364,5 Mkr (469,9). Likvida medel uppgick till 172,9 Mkr (137,4). Beviljad checkräkningskredit om 75,0 Mkr utnyttjades ej per balansdagen.

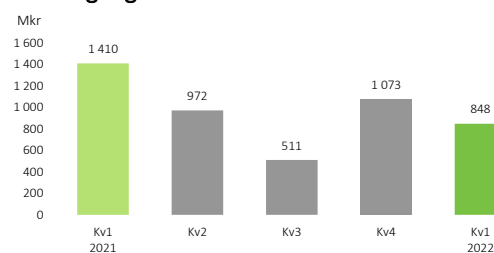
Balansomslutningen vid periodens slut uppgick till 1 340,3 Mkr (1 264,1) varav 788,6 Mkr (800,5) avsåg immateriella tillgångar. Omsättningstillgångarna uppgick till 541,7 Mkr (454,6) varav 147,6 Mkr (146,2) avsåg kundfordringar. Soliditeten per balansdagen uppgick till 28,7 procent (28,2). Eget kapital vid periodens slut uppgick till 385,2 Mkr (356,5).

Målet avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

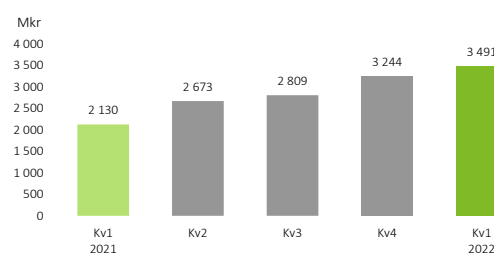
I november 2021 förvärvade moderbolaget egna obligationer till ett sammanlagt nominellt belopp om 75 Mkr för att reducera kostnaderna för kapitalet. Zengun fortsätter att utvärdera bolagets behov av likvida medel med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer.

Orderingång

Orderingången under första kvartalet uppgick till 848 Mkr (1 410) vilket var 562 Mkr lägre jämfört med motsvarande period föregående år.

Orderingång**Orderstock**

Orderstocken uppgick vid utgången av perioden till 3 491 Mkr (2 130) vilket innebär en ökning om 1 361 Mkr jämfört med föregående år. Orderstocken ökar för femte kvartalet i rad och är all-time-high i Zengun.

Orderstock**MODERBOLAGET**

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver ingen egen byggverksamhet. Rörelseresultatet uppgick till 0,0 Mkr (0,0) i kvartalet.

MEDARBETARE

Koncernen är beroende av sin förmåga att attrahera och behålla medarbetare med hög kompetens och erfarenhet. Antalet anställda i koncernen vid periodens utgång var 147, varav 47 kvinnor. Fördelningen mellan tjänstemän och yrkesarbetare var 125/22.

AKTIE- OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN**Transaktioner med närstående i koncern och moderbolag**

Under perioden har inga transaktioner som väsentligt påverkat koncernens resultat och ställning ägt rum med närstående.

SÄSONGS- ELLER ÅRSTIDSVARIATIONER

Verksamheten saknar tydliga säsongs- eller årstidseffekter. Koncernen påverkas positivt av månader med många arbetsdagar och avsaknad av semesterperiod.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för både operativa och strategiska risker samt finansiella risker. Som operativa och strategiska risker kan bland annat nämnas verksamhets- och ansvarsrisker i form av miljörisker och garantier för utfört arbete. Zengun för en löpande dialog med olika intressenter vad gäller miljörisker och garantier. Baserat på dialogen med dessa intressenter och bedömd sannolikhet redovisas avsättningar om 1,4 Mkr vid periodens utgång för att möta eventuella framtida krav. När det gäller finansiella risker kan nämnas likviditets-, ränte- och valutarisk. Bolaget arbetar kontinuerligt med riskidentifiering och riskbedömning.

Det finns fortsatt en osäkerhet om framtida tillgång till cement då Mark- och miljööverdomstolen under 2021 avvisade Cementas ansökan om förnyat tillstånd att bryta kalksten i Slite på Gotland. Efter regeringsbeslut har Cementa fått ett tidsbegränsat tillstånd att fortsatt bedriva kalkstenstakt på området till och med 31 december 2022. Cementa har den 18 april 2022 skickat in en ny ansökan om kalkbrytning i fyra år i Slite till Mark- och miljödomstolen och det är angeläget med en skyndsam hantering av ärendet hos domstol och remissinstanser för att produktion och försörjning av cement i Sverige ska kunna fortsätta utan avbrott. Merparten av den cement som används i svensk samhällsbyggnad kommer från Slite och skulle Cementas verksamhet upphöra eller kraftigt begränsas skulle det få avsevärda konsekvenser på hela byggindustrin. Zengun som en betydande aktör kommer därmed också att påverkas av situationen. Zengun bevakar frågan och arbetar i nära samarbete med andra intressenter med att kartlägga och bedöma påverkan.

I och med Rysslands invasion av Ukraina finns en osäkerhet kopplat till kraftigt stigande energi- och råvarupriser. Bl.a. följande material har markerats som risk vad gäller priser och leverans; armeringsjärn, stål och 3-stavsparkett. Zengun följer utvecklingen och har en kontinuerlig dialog med leverantörer och underentreprenörer, för pågående projekt och inför anbudsinlämning.

PROGNOS

Koncernen lämnar ingen prognos för 2022. Zengun fortsätter att jobba mot de strategiska och finansiella mål för 2025 som framgår av Zengun Group AB:s års- och hållbarhetsredovisning för 2021.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER FÖRSTA KVARTALET

- Efter att ha varit med och utvecklat Zengun sedan starten, lämnar Stefan Lindh, ekonomi- och finansdirektör sitt uppdrag på egen begäran. Stefan kommer att jobba kvar i bolaget under en övergångsperiod för att säkerställa överlämning till de som tar vid för att fortsätta utveckla Zengun.
- Rysslands invasion av Ukraina innebär först och främst en stor tragedi för många berörda människor. Kriget har påverkat världsekonomin och det finns en osäkerhet kopplat till kraftigt stigande energi- och råvarupriser. Zengun följer noga utvecklingen för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Bolaget.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

Stockholm den 24 maj 2022

Mick Salonen Högberg
VD och koncernchef

Denna delårsrapport har ej varit föremål för revisorernas granskning.

Koncernens resultaträkning

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	jan-mar		R12	Helår
		2022	2021	apr-mar	2021
Nettoomsättning	2	596 928	361 845	2 012 177	1 777 094
Produktionskostnader		-555 669	-342 961	-1 871 097	-1 658 389
Bruttovinst		41 260	18 884	141 080	118 705
Försäljnings- och administrationskostnader		-11 131	-10 613	-41 299	-40 781
Övriga intäkter		242	2 018	1 670	3 446
Övriga kostnader		-3 997	-4 116	-16 428	-16 547
Rörelseresultat		26 374	6 174	85 023	64 822
Finansiella intäkter		0	-	0	0
Finansiella kostnader		-10 615	-12 868	-46 247	-48 500
Finansiella poster - netto		-10 615	-12 868	-46 246	-48 500
Koncernbidrag		-	-	-186	-186
Resultat före skatt		15 760	-6 694	38 590	16 136
Skatter		-3 431	-4 154	-9 853	-10 576
PERIODENS RESULTAT		12 329	-10 849	28 738	5 560

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	jan-mar		R12	Helår
		2022	2021	apr-mar	2021
Periodens resultat		12 329	-10 849	28 738	5 560
Summa övrigt totalresultat för perioden		-	-	-	-
SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN		12 329	-10 849	28 738	5 560
Periodens resultat hänförligt:					
Moderbolagets aktieägare		12 329	-10 849	28 738	5 560
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	3	24 658	-21 697	57 475	11 120
Antal utestående aktier vid periodens ingång		500	500	500	500
Antal utestående aktier vid periodens utgång		500	500	500	500

Koncernens rapport över finansiell ställning

TILLGÅNGAR

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Anläggningstillgångar				
<i>Immateriella tillgångar</i>				
Kundrelationer		85 212	97 102	88 184
Varumärken		152 100	152 100	152 100
Goodwill		551 299	551 299	551 299
		788 610	800 500	791 583
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Maskiner och inventarier		-	111	-
Nyttjanderättstillgångar		9 079	5 302	10 103
		9 079	5 413	10 103
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andra långfristiga värdepappersinnehav		150	1 950	150
Övriga långfristiga fordringar		718	718	718
Uppskjutna skattefordringar		79	973	75
		946	3 640	942
Summa anläggningstillgångar		798 636	809 554	802 628
Omsättningstillgångar				
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal		182 709	114 587	119 460
Kundfordringar		147 645	146 166	304 491
Aktuella skattefordringar		14 509	42 483	34 376
Övriga fordringar		20 727	9 203	2 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 130	4 717	2 554
Likvida medel		172 946	137 410	116 509
Summa omsättningstillgångar		541 666	454 566	579 456
SUMMA TILLGÅNGAR		1 340 301	1 264 120	1 382 085

Koncernens rapport över finansiell ställning, forts

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
EGET KAPITAL				
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>				
Aktiekapital		500	500	500
Övrigt tillskjutet kapital		443 595	443 595	443 595
Balanserat resultat		-71 225	-76 786	-76 786
Periodens resultat		12 329	-10 849	5 560
Summa eget kapital		385 198	356 461	372 870
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Obligationslån		520 937	594 312	520 531
Leasingskulder		4 556	1 817	5 531
Skulder till koncernbolag		186	-	186
Uppskjutna skatteskulder		47 049	51 982	47 662
Övriga avsättningar		1 360	-	1 360
Summa långfristiga skulder		574 090	648 112	575 270
Kortfristiga skulder				
Obligationslån		8 067	8 300	8 300
Leasingskulder		3 917	2 884	3 931
Leverantörsskulder		243 464	131 832	245 782
Aktuella skatteskulder		6 319	9 842	21 400
Övriga kortfristiga skulder		18 432	24 370	29 329
Fakturerade ej upparbetade intäkter		53 527	22 439	68 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 287	59 880	56 207
Summa kortfristiga skulder		381 013	259 547	433 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 340 301	1 264 120	1 382 085

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

Hänförligt till moderbolagets aktieägare

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inklusive periodens resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2021		500	443 595	-76 786	367 309
Totalresultat					
Periodens resultat				-10 849	-10 849
Övrigt totalresultat				-	-
Summa totalresultat				-10 849	-10 849
Utgående balans 31 mars 2021		500	443 595	-87 634	356 461
Ingående balans 1 januari 2022		500	443 595	-71 225	372 870
Totalresultat					
Periodens resultat				12 329	12 329
Övrigt totalresultat				-	-
Summa totalresultat				12 329	12 329
Utgående balans 31 mars 2022		500	443 595	-58 897	385 198

Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	jan-mar		R12	Helår
		2022	2021	apr-mar	2021
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		26 374	6 174	85 023	64 822
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
Återläggning av avskrivningar		3 997	4 116	16 428	16 547
Övriga poster ej kassapåverkande		-	-	1 314	1 314
Erlagd ränta		-10 673	-10 912	-46 159	-46 397
Betald skatt		-247	-9 104	3 518	-5 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		19 451	-9 726	60 125	30 948
Förändring i rörelsekapital					
Ökning/minskning på beställare enligt entreprenad		-63 249	-6 602	-68 122	-11 474
Ökning/minskning kundfordringar		156 847	136 479	-1 479	-21 846
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-18 704	-10 007	-3 283	5 415
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-34 600	-12 618	13 243	35 225
Ökning/minskning leverantörsskulder		-2 318	-80 174	112 656	34 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten		57 425	17 352	113 141	73 068
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
Ökning/minskning finansiella anläggningstillgångar		-	-	1 800	1 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-	1 800	1 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Amortering av lån		-988	-1 141	-79 405	-79 558
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-988	-1 141	-79 405	-79 558
Periodens kassaflöde		56 437	16 211	35 536	-4 690
Likvida medel vid periodens början		116 509	121 199	137 410	121 199
Likvida medel vid periodens slut		172 946	137 410	172 946	116 509

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tusental kronor (Tkr)	jan-mar		R12	Helår
	2022	2021	apr-mar	2021
Övriga externa kostnader	-46	-29	-486	-469
Rörelseresultat	-46	-29	-486	-469
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 404	-	7 743	6 339
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 934	-12 490	-44 454	-47 010
Finansiella poster - netto	-8 529	-12 490	-36 710	-40 671
Koncernbidrag	-	-	83 556	83 556
Resultat före skatt	-8 576	-12 519	46 359	42 415
Skatter	-4 047	-589	-16 133	-12 675
PERIODENS RESULTAT	-12 623	-13 108	30 225	29 740

Moderbolagets balansräkning

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
TILLGÅNGAR				
Anläggningsstillgångar		1 136 152	1 053 379	1 136 152
Omsättningstillgångar		38 833	18 875	19 625
SUMMA TILLGÅNGAR		1 174 985	1 072 254	1 155 777
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		339 135	308 909	351 758
Långfristiga skulder		748 937	675 312	704 531
Kortfristiga skulder		86 912	88 032	99 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 174 985	1 072 254	1 155 777

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Zengun tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) så som de har godkänts av Europeiska Unionen.

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer och årsredovisningslagens 9 kapitel. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen för Zengun Group AB (publ).

För att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS gör styrelsen och koncernledningen bedömningar och antaganden som påverkar koncernens resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter och ses över regelbundet.

NOT 2. RÖRELSESEGMENT

Rörelsesegmenten har fastställts baserat på den information som behandlas av koncernledningen och som används för att utvärdera resultatet samt allokera resurser till segmenten. Koncernledningen följer upp omsättning och rörelseresultat per operativt bolag. Dessa utgör koncernens rörelsesegment.

Tkr	jan-mar		R12	Helår
	2022	2021	apr-mar	2021
Nettoomsättning				
Entreprenadverksamhet	555 027	326 185	1 873 550	1 644 708
Byggservice	41 901	35 660	138 627	132 386
Totalt	596 928	361 845	2 012 177	1 777 094
Rörelseresultat (EBIT)				
Entreprenadverksamhet	25 514	14 500	85 946	74 933
Byggservice	861	-8 326	-923	-10 110
Totalt	26 374	6 174	85 023	64 822

NOT 3. RESULTAT PER AKTIE

Tkr	jan-mar		R12	Helår
	2022	2021	apr-mar	2021
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	12 329	-10 849	28 738	5 560
Antal utestående aktier vid periodens ingång	500	500	500	500
Antal utestående aktier vid perioden utgång	500	500	500	500
Genomsnittligt antal aktier	500	500	500	500
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	24 658	-21 697	57 475	11 120

NOT 4. STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Koncernen	31 mar 2022	31 mar 2021	31 dec 2021
Ställda säkerheter	811 981	813 469	787 029
Borgens- och garantiförpliktelser	117 423	75 000	104 977
Moderbolaget			
Ställda säkerheter	885 151	885 151	885 151
Borgens- och garantiförpliktelser	84 977	84 977	84 977

NOT 5. ANVÄNDNING AV ALTERNATIVA NYCKELTAL

Zengun presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS, så kallade alternativa nyckeltal. Zengun anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till aktieägare och ledning då de möjliggör utvärdering av trender och koncernens prestation. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt är det inte alltid jämförbart. Definition av nyckeltalen framgår av Zengun Group AB:s års- och hållbarhetsredovisning för 2021.

FINANSIELL KALENDER 2022

Delårsrapport januari - juni 2022	25 aug
Delårsrapport januari - september 2022	25 nov

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mick Salonen Högberg, VD och koncernchef, +46 70 569 66 73
Stefan Lindh, Ekonomi- och finansdirektör, +46 70 383 16 07

Denna information utgjorde innan offentliggörandet insiderinformation. Informationen är sådan som Zengun Group AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s förordning om marknadsmissbruk. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 24 maj 2022 kl. 08.00 CEST.



#zengunbyggerstaden

Zengun drivs av att driva projekt. Vi verkar i Stockholm och Mälardalen i nära samverkan med våra kunder och alltid med projektet och människor i centrum. Vi hjälper fastighetsägare att förädla sitt fastighetsbestånd, genom att i varje projekt erbjuda kunskap och kompetens som samverkans- och hållbarhetspartner under projektets hela livslängd. Vi bygger kommersiella fastigheter blandat med utvalda samhällsfastigheter och bostadsprojekt. Vi arbetar långsiktigt för våra medarbetare, kunder, omgivning och utvecklas ständigt för att göra varje projekt till ett referensprojekt. 2021 omsatte Zengun cirka 1,8 miljarder kronor och hade 130 anställda.

