



Zengun Group AB (publ)

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 1 JANUARI TILL 30 JUNI 2021

KVARTAL 2

”Vi har under kvartalet fått fortsatt förtroende av våra beställare. Vår orderstock och orderingång är uppe på rekordnivåer och vi är på väg ur en period med lägre produktionstakt.”

Mick Salonen Högberg, VD och koncernchef

ANDRA KVARTALET

- **Nettoomsättningen** uppgick till 420,1 Mkr (709,9).
- **Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)** uppgick till 22,3 Mkr (28,7) motsvarande en EBITDA-marginal om 5,3% (4,0).
- **Resultat före skatt** uppgick till 6,7 Mkr (13,3).
- **Kassaflödet från den löpande verksamheten** uppgick till -18,3 Mkr (62,7).
- **Orderingången** uppgick till 972 Mkr (320).

FÖRSTA HALVÅRET

- **Nettoomsättningen** uppgick till 781,9 Mkr (1 407,4)
- **Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)** uppgick till 32,6 Mkr (64,3 Mkr) motsvarande en EBITDA-marginal om 4,2% (4,6%).
- **Resultat före skatt** uppgick till 0,0 Mkr (34,7).
- **Kassaflödet från den löpande verksamheten** uppgick till -1,0 Mkr (160,3).
- **Orderingången** uppgick till 2 382 Mkr (857).
- **Orderstocken** uppgick till 2 673 Mkr (1 750).

KONCERNEN

Belopp i Mkr om inget annat anges	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2021	2020	2021	2020	jul-jun	2020
Nettoomsättning	420,1	709,9	781,9	1 407,4	1 909,3	2 534,7
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	22,3	28,7	32,6	64,3	58,2	90,0
EBITDA marginal (procent)	5,3	4,0	4,2	4,6	3,0	3,5
Rörelseresultat (EBIT)	18,3	24,3	24,4	55,5	42,0	73,0
Rörelsemarginal (procent)	4,3	3,4	3,1	3,9	2,2	2,9
Periodens resultat	3,6	8,9	-7,2	23,2	-34,6	-4,2
Vinstmarginal (procent)	0,9	1,3	-0,9	1,6	-1,8	-0,2
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	7 275	17 795	-14 422	46 438	-69 201	-8 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-18,3	62,7	-1,0	160,3	-97,4	63,8
Nettoskuld	486,8	262,5	486,8	262,5	486,8	481,2
Skuldsättningsgrad (procent)	135,2	53,1	135,2	53,1	135,2	131,0
Soliditet (procent)	27,7	35,3	27,7	35,3	27,7	26,9
Orderingång	972	320	2 382	857	3 017	1 317
Orderstock	2 673	1 750	2 673	1 750	2 673	1 082

VD-ord

Vi bygger för framtiden

Vi har haft en tuff period en tid nu, dels i samhället i stort, och dels som bolag då produktionstakten har varit lägre än önskat. På Zengun har vi dock valt att utnyttja denna period till att investera och satsa inför framtiden. Vi investerar i vår personal och vi satsar på att vara delaktiga i att utveckla arbetssätt för att skapa en hållbar byggbransch.

Vi hjälper fastighetsägare att förädla sitt fastighetsbestånd genom att i varje projekt erbjuda kunskap och kompetens som samverkans- och hållbarhetspartner under projektets hela livslängd. Vi arbetar långsiktigt för våra medarbetare, kunder och omgivning och utvecklas ständigt för att göra varje projekt till ett referensprojekt.

Vi har under kvartalet fått fortsatt förtroende av våra beställare. Vår orderstock och ordergång är uppe på rekordnivåer och vi är på väg ur en period med lägre produktionstakt orsakad av att större projekt färdigställdes under 2020 samtidigt som ett antal projektstarter flyttades fram.

Hållbar utveckling

Sedan i våras har vi, tillsammans med Fabege, engagerat oss i innovationsprojektet "Återhus – att bygga hus av hus". I Haga Norra-området bygger vi Hållbarhetshuset som är ett pilotprojekt. Projektets målsättning är att möjliggöra återbruk av tunga byggnadsdelar av främst stål och betong från rivning av befintliga byggnader. Detta innebär stora miljövinster i form av minskade koldioxidutsläpp och minimerade mängder rivnings- och byggavfall. Detta är ett mycket intressant projekt att följa och högaktuellt; inte minst efter debatten kring FN:s klimatrappport och Sveriges cementförsörjning.

Hållbar utveckling behöver dock också inbegripa social hållbarhet. Vi har ingått i ett samarbete med Värmeverket i Bredäng där ambitionen är att bygga ett nytt "Fryshus-koncept" där ungdomar och kultur samverkar med näringslivet. Tillsammans med den sociala entreprenören Leo Razzak, som driver verksamheten idag på plats, är tanken att vi ska utveckla projektet från detaljplaneskedet och framåt.

Nya projekt

Orderstocken fortsätter att fyllas på med större projekt och avrop. Bland annat har ett Fas 1-avtal övergått till Fas 2 där vi hjälper Fabege att utveckla kv. Bocken 39 på Kungsgatan i centrala Stockholm. Vi har också ingått avtal om en större totalentreprenad i samverkan som innefattar en om- och tillbyggnation såväl som exteriöra arbeten.

Medarbetare

Våra medarbetare är alltid det viktigaste vi har. Det är våra medarbetare som driver våra projekt, bygger samarbeten och är med och utvecklar branschen. Vi är trygga i vårt val av affärsidé och vi satsar och tror på en än mer gynnsam framtid. Efter kvartalets utgång har vi fortsatt att stärka bolagsledningen med en ny arbetschef, Kajsa Flack. Vi fortsätter bygga region Stockholm och vår organisation för framtiden.



"På Zengun har vi valt att utnyttja denna period till att investera och satsa inför framtiden."

Mick Salonen Högberg
VD och koncernchef

Verksamhet och finansiell utveckling

Zengun startades 2009 och är idag en av de ledande byggtreprenörerna i Stockholm. Nuvarande koncern startade sin verksamhet den 24 maj 2019 då Zengun Group AB (publ) (org nr 559177-5282) förvärvade Zengun Group Holding AB (org nr 559050-0699) och dess helägda koncernföretag genom att förvärva samtliga aktier från Segulah fond V. Förvärvet finansierades genom ett obligationslån om 450 Mkr samt en apportemission. Under oktober 2020 tecknades ett nytt obligationslån om 600 Mkr, samtidigt som tidigare lån återbetalades.

Bolaget är sedan 25 mars 2019 ett helägt koncernföretag till Zengun Group Parent AB (org nr 559198-4629) som är i privat ägo.

OPERATIV VERKSAMHET

Den operativa verksamheten bedrivs i de två helägda koncernföretagen Zengun AB och Roland Anderssons Bygg AB (RA Bygg).

Zengun AB är en ledande byggtreprenör för stora och komplexa byggprojekt i region Stockholm. Projekten genomförs på uppdrag av kunder som är stora och välkända aktörer på fastighetsmarknaden och drivs huvudsakligen som samverkansprojekt. Ett projekt löper typiskt över ett till tre år. Företaget är verksamt inom både nybyggnation och ROT-segmentet, dvs renovering, ombyggnad och tillbyggnad. Huvuddelen av projekten är ny- eller ombyggnad av kommersiella fastigheter men företaget bygger även bostäder och offentliga lokaler.

Verksamheten i RA Bygg omfattar mindre entreprenader och byggservice i region Stockholm. Ägarförhållandet framgår av illustration på bolagets hemsida eller i Zengun Group AB:s års- och hållbarhetsredovisning för 2020.

FINANSIELL UTVECKLING FÖR ANDRA KVARTALET

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 420,1 Mkr (709,9) vilket var 289,8 Mkr lägre än föregående år. Orsaken till nedgången var en ovanligt låg orderingång under perioden mars till december 2020 till följd av coronapandemin samt att många stora projekt gick för högtryck under kvartal 2 föregående år.

Rörelseresultat

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 22,3 Mkr (28,7 Mkr). EBITDA-marginalen motsvarade 5,3 procent, att jämföra med 4,0 procent föregående år.

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till 10,1 Mkr (11,7 Mkr). Kostnaderna i relation till nettoomsättningen motsvarade 2,4 procent (1,6).

Rörelsemarginalen uppgick till 4,3 procent (3,4).

Finansnetto

Finansnettot i kvartalet uppgick till -11,5 Mkr (-10,9) och avser i huvudsak räntekostnader för obligationslånet.

Räntekostnaderna har ökat beroende på att det nya obligationslånet som tecknades i oktober 2020 är större än tidigare obligationslån.

Resultat före och efter skatt

Resultat före skatt uppgick till 6,7 Mkr (13,3) och resultat efter skatt till 3,6 Mkr (8,9).

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Kvartalets kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -18,3 Mkr (62,7).

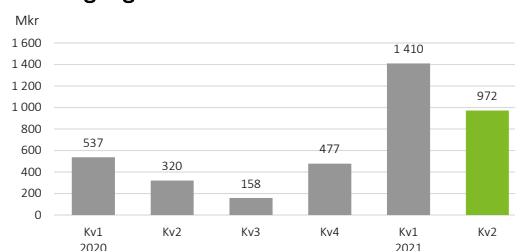
Likviditet och finansiell ställning per balansdagen

Nettoskulden uppgick till 486,8 Mkr (262,5). Likvida medel uppgick till 119,9 Mkr (156,4). Beviljad checkräkningskredit om 75,0 Mkr utnyttjades ej per balansdagen.

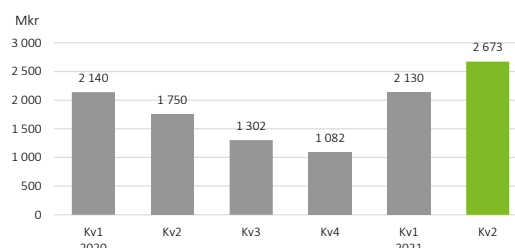
Balansomslutningen vid periodens slut uppgick till 1 298,7 Mkr (1 401,3) varav 797,5 Mkr (809,4) avsåg immateriella tillgångar. Omsättningstillgångarna uppgick till 494,2 Mkr (577,7) varav 193,7 Mkr (182,2) avsåg kundfordringar. Soliditeten per balansdagen uppgick till 27,7 procent (35,3). Eget kapital vid periodens slut uppgick till 360,1 Mkr (494,7) vilket motsvarar 720 196 kr per aktie.

Orderingång

Orderingången under andra kvartalet uppgick till 972 Mkr (320) vilket var 652 Mkr högre jämfört med motsvarande period föregående år. Orderingången består av både fas 1- och fas 2-avtal och sträcker sig som längst till 2025.

Orderingång**Orderstock**

Orderstocken uppgick vid utgången av perioden till 2 673 Mkr (1 750) vilket innebär en ökning om 923 Mkr jämfört med föregående år. Orderstocken ökar för andra kvartalet i rad efter en period av nedåtgående trend pga coronapandemin.

Orderstock**FINANSIELL UTVECKLING FÖR FÖRSTA HALVÅRET****Nettoomsättning**

Nettoomsättningen uppgick till 781,9 Mkr (1 407,4) vilket var 625,5 Mkr lägre än föregående år. Orsaken till den kraftiga nedgången var en ovanligt låg orderingång under perioden mars till december 2020 till följd av coronapandemin samt att många stora projekt gick för högtryck under första halvåret föregående år.

Rörelseresultat

Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA) uppgick till 32,6 Mkr (64,3 Mkr). EBITDA-marginalen motsvarade 4,2 procent, att jämföra med 4,6 procent föregående år.

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till 20,7 Mkr (25,3 Mkr). Kostnaderna i relation till nettoomsättningen motsvarade 2,6 procent (1,8).

Rörelsemarginalen uppgick till 3,1 procent (3,9).

Finansnetto

Finansnettot uppgick till -24,4 Mkr (-20,8) och avser i huvudsak räntekostnader för obligationslånet. Räntekostnaderna har ökat beroende på att det nya obligationslånet som tecknades i oktober 2020 är större än tidigare obligationslån.

Resultat före och efter skatt

Resultat före skatt uppgick till 0,0 Mkr (34,7) och resultat efter skatt till -7,2 Mkr (23,2).

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -1,0 Mkr (160,3).

Orderingång

Orderingången under första halvåret uppgick till 2 382 Mkr (857) vilket var 1 525 Mkr högre jämfört med motsvarande period föregående år. Orderingången består av både fas 1- och fas 2-avtal och sträcker sig som längst till 2025.

MODERBOLAGET

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver ingen egen byggverksamhet. Rörelseresultatet i kvartalet uppgick till 0,0 Mkr (-0,1).

MEDARBETARE

Koncernen är beroende av sin förmåga att attrahera och behålla medarbetare med hög kompetens och erfarenhet. Antalet anställda i koncernen vid periodens utgång var 130, varav 38 kvinnor. Fördelningen mellan tjänstemän och yrkesarbetare var 104/26.

AKTIE- OCH ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Transaktioner med närstående i koncern och moderbolag

Under perioden har inga transaktioner som väsentligt påverkat koncernens resultat och ställning ägt rum med närstående.

SÄSONGS- ELLER ÅRSTIDSVARIATIONER

Verksamheten saknar tydliga säsong- eller årstidseffekter. Koncernen påverkas positivt av månader med många arbetsdagar och avsaknad av semesterperiod.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för både operativa och strategiska risker samt finansiella risker. Som operativa och strategiska risker kan bland annat nämnas verksamhets- och ansvarsrisker i form av miljörisker och garantier för utfört arbete. Zengunkoncernen för en löpande dialog med olika intressenter vad gäller miljörisker och garantier. Baserat på dialogen med dessa intressenter och bedömd sannolikhet har inga avsättningar redovisats i kvartalet för att möta eventuella framtida krav. När det gäller finansiella risker kan nämnas likviditets-, ränte- och valutarisk. Bolaget arbetar kontinuerligt med riskidentifiering och riskbedömning.

I juli meddelade Mark- och miljööverdomstolen att de avvisar Cementas ansökan om förnyat tillstånd att bryta kalksten på Gotland. Regeringen förbereder en tillfällig lagändring av miljöbalken vilket skulle innebära att tillståndet utsträcks i tid. Då merparten av den cement som används i svensk samhällsbyggnad kommer från Slite skulle ett upphörande av Cementas verksamhet få avsevärda konsekvenser på hela byggindustrin. Zengun som en betydande aktör kommer därmed också att påverkas av situationen. Zengun bevakar frågan och arbetar i nära samarbete med andra intressenter med att kartlägga och bedöma påverkan.

PROGNOS

Koncernen lämnar ingen prognos för 2021.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET

- Ett fas 2-avtal tecknades för ombyggnation av kv. Bocken 39 på Kungsgatan i centrala Stockholm med Fabege.
- Nytt avtal om totalentreprenad i samverkan innefattande om- och tillbyggnation samt exteriöra arbeten tecknades.
- Nytt projektavtal tecknades för kv. Vallgossen 13 på Kungsholmen med Stockholms Sjukhem.
- Coronapandemin har temporärt medfört väsentligt lägre verksamhet under kvartalet då orderingången under perioden mars till december 2020 var låg. Hög orderingång under första halvåret 2021 och en betryggande orderstock vid periodens utgång indikerar en stark återhämtning.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Kajsa Flack tillträdde i augusti som arbetschef.

Stockholm den 27 augusti 2021

Mick Salonen Högberg
VD och koncernchef

Denna delårsrapport har ej varit föremål för revisorernas granskning.

Koncernens resultaträkning

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
		2021	2020	2021	2020	jul-jun	2020
Nettoomsättning	2	420 096	709 874	781 941	1 407 351	1 909 296	2 534 707
Produktionskostnader		-388 617	-669 679	-731 578	-1 317 984	-1 813 807	-2 400 213
Bruttovinst		31 479	40 194	50 363	89 367	95 490	134 494
Försäljnings- och administrationskostnader		-10 055	-11 682	-20 667	-25 265	-40 182	-44 780
Övriga intäkter		847	177	2 865	207	3 109	451
Övriga kostnader		-4 007	-4 436	-8 123	-8 847	-16 404	-17 128
Rörelseresultat		18 264	24 253	24 438	55 461	42 012	73 036
Finansiella intäkter		-	-	-	-	0	0
Finansiella kostnader		-11 539	-10 915	-24 408	-20 763	-70 727	-67 082
Finansiella poster - netto		-11 539	-10 915	-24 408	-20 763	-70 727	-67 082
Resultat före skatt		6 725	13 338	30	34 699	-28 715	5 954
Skatter		-3 087	-4 441	-7 242	-11 480	-5 886	-10 124
PERIODENS RESULTAT		3 637	8 897	-7 211	23 219	-34 601	-4 170

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
		2021	2020	2021	2020	jul-jun	2020
Periodens resultat		3 637	8 897	-7 211	23 219	-34 601	-4 170
Summa övrigt totalresultat för perioden		-	-	-	-	-	-
SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN		3 637	8 897	-7 211	23 219	-34 601	-4 170
Periodens resultat hänförligt:							
Moderbolagets aktieägare		3 637	8 897	-7 211	23 219	-34 601	-4 170
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	3	7 275	17 795	-14 422	46 438	-69 201	-8 340
Antal utestående aktier vid periodens ingång		500	500	500	500	500	500
Antal utestående aktier vid periodens utgång		500	500	500	500	500	500

Koncernens rapport över finansiell ställning

TILLGÅNGAR

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
Anläggningstillgångar				
<i>Immateriella tillgångar</i>				
Kundrelationer		94 129	106 019	100 074
Varumärken		152 100	152 100	152 100
Goodwill		551 299	551 299	551 299
		797 528	809 418	803 473
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Maskiner och inventarier		104	134	119
Nyttjanderättstillgångar		4 275	7 305	6 438
		4 379	7 439	6 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andra långfristiga värdepappersinnehav		150	1 950	1 950
Övriga långfristiga fordringar		718	864	718
Uppskjutna skattefordringar		1 765	3 976	3 912
		2 632	6 790	6 580
Summa anläggningstillgångar		804 539	823 647	816 609
Omsättningstillgångar				
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal		125 182	218 512	107 986
Kundfordringar		193 684	182 215	282 645
Aktuella skattefordringar		47 779	12 989	33 093
Övriga fordringar		3 942	2 500	1 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 721	5 030	3 007
Likvida medel		119 865	156 420	121 199
Summa omsättningstillgångar		494 173	577 666	549 268
SUMMA TILLGÅNGAR		1 298 712	1 401 313	1 365 876

Koncernens rapport över finansiell ställning, forts

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
EGET KAPITAL				
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>				
Aktiekapital		500	500	500
Övrigt tillskjutet kapital		443 595	443 595	443 595
Balanserat resultat		-76 786	27 385	-72 616
Periodens resultat		-7 211	23 219	-4 170
Summa eget kapital		360 098	494 699	367 309
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Obligationslån		594 719	369 658	593 906
Leasingskulder		1 901	1 423	2 189
Uppskjutna skatteskulder		51 370	55 320	52 595
Övriga avsättningar		-	4 000	-
Summa långfristiga skulder		647 989	430 401	648 690
Kortfristiga skulder				
Obligationslån		8 300	42 667	8 500
Leasingskulder		1 792	5 157	3 626
Leverantörsskulder		149 947	256 044	210 715
Aktuella skatteskulder		9 951	-	7 729
Övriga kortfristiga skulder		18 710	20 525	42 079
Fakturerade ej upparbetade intäkter		38 127	91 274	13 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 797	60 546	63 556
Summa kortfristiga skulder		290 624	476 213	349 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 298 712	1 401 313	1 365 876

Koncernens rapport över förändring i eget kapital

Hänförligt till moderbolagets aktieägare

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	Aktiekapital	Övrigt	Balanserat resultat	Summa eget kapital
			tillskjutet kapital	inklusive periodens resultat	
Ingående balans 1 januari 2020		500	443 595	27 385	471 480
Totalresultat					
Periodens resultat				23 219	23 219
Övrigt totalresultat				-	-
Summa totalresultat				23 219	23 219
Utgående balans 30 juni 2020		500	443 595	50 604	494 699
Ingående balans 1 januari 2021		500	443 595	-76 786	367 309
Totalresultat					
Periodens resultat				-7 211	-7 211
Övrigt totalresultat				-	-
Summa totalresultat				-7 211	-7 211
Utgående balans 30 juni 2021		500	443 595	-83 997	360 098

Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
		2021	2020	2021	2020	jul-jun	2020
Kassaflöde från den löpande verksamheten							
Rörelseresultat		18 264	24 253	24 438	55 461	42 012	73 036
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet							
Återläggning av avskrivningar		4 007	4 436	8 123	8 847	16 217	16 941
Övriga poster ej kassapåverkande		-	-400	-	-400	-4 000	-4 400
Erlagd ränta		-11 611	-10 040	-22 522	-19 756	-38 243	-35 477
Betald skatt		-9 679	-5 609	-18 783	-13 236	-32 464	-32 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		982	12 641	-8 744	30 916	-16 477	17 354
Förändring i rörelsekapital							
Ökning/minskning på beställare enligt entreprenad		-10 595	29 489	-17 197	42 649	93 330	153 175
Ökning/minskning kundfordringar		-47 518	12 259	88 961	143 921	-11 469	43 491
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		5 737	-2 790	-4 270	1 061	-2 577	8 583
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		13 945	31 132	1 327	-22 942	-53 710	-77 978
Ökning/minskning leverantörsskulder		19 144	-20 068	-61 030	-35 335	-106 491	-80 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-18 304	62 663	-952	160 270	-97 394	63 828
Kassaflöde från investeringsverksamheten							
Ökning/minskning finansiella anläggningstillgångar		1 800	-	1 800	-	1 946	146
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 800	-	1 800	-	1 946	146
Kassaflöde från finansieringsverksamheten							
Upptagna lån		-	-	-	-	595 500	595 500
Amortering av lån		-1 041	-36 329	-2 182	-37 969	-436 607	-472 394
Utbetald utdelning		-	-	-	-	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 041	-36 329	-2 182	-37 969	58 893	23 106
Periodens kassaflöde		-17 545	26 334	-1 334	122 301	-36 555	87 080
Likvida medel vid periodens början		137 410	130 086	121 199	34 119	156 420	34 119
Likvida medel vid periodens slut		119 865	156 420	119 865	156 420	119 865	121 199

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tusental kronor (Tkr)	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2021	2020	2021	2020	jul-jun	2020
Övriga externa kostnader	2	-106	-27	-138	-169	-280
Rörelseresultat	2	-106	-27	-138	-169	-280
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-	-	-	-	5 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 169	-9 181	-23 660	-17 434	-66 354	-65 219
Finansiella poster - netto	-11 169	-9 181	-23 660	-17 434	-66 354	-60 128
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	57 000	57 000
Resultat före skatt	-11 168	-9 287	-23 687	-17 572	-9 523	-3 408
Skatter	783	-	194	-	-7 535	-7 729
PERIODENS RESULTAT	-10 385	-9 287	-23 493	-17 572	-17 059	-11 137

Moderbolagets balansräkning

Belopp i tusental kronor (Tkr)	Not	30 jun 2021	30 jun 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR				
Anläggningsstillgångar		1 054 161	865 969	1 053 968
Omsättningstillgångar		13 111	9 955	18 374
SUMMA TILLGÅNGAR		1 067 272	875 924	1 072 342
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		298 525	415 583	322 018
Långfristiga skulder		680 719	369 658	674 906
Kortfristiga skulder		88 029	90 683	75 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 067 272	875 924	1 072 342

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Zengun tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) så som de har godkänts av Europeiska Unionen.

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, Redovisning för juridiska personer och årsredovisningslagens 9 kapitel. För koncernen och moderbolaget har samma redovisningsprinciper och beräkningsgrunder tillämpats som i den senaste årsredovisningen för Zengun Group AB (publ).

För att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS gör styrelsen och koncernledningen bedömningar och antaganden som påverkar koncernens resultat och ställning samt lämnad information i övrigt. Bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter och ses över regelbundet.

NOT 2. RÖRELSESEGMENT

Rörelsesegmenten har fastställts baserat på den information som behandlas av koncernledningen och som används för att utvärdera resultatet samt allokera resurser till segmenten. Koncernledningen följer upp omsättning och rörelseresultat per operativt bolag. Dessa utgör koncernens rörelsesegment.

Tkr	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2021	2020	2021	2020	jul-jun	2020
Nettoomsättning						
Entreprenadverksamhet	394 964	609 915	723 735	1 218 069	1 715 880	2 205 548
Byggservice	34 828	100 546	71 526	190 456	211 650	335 248
Koncerninternt	-9 697	-587	-13 320	-1 175	-18 234	-6 089
Totalt	420 096	709 874	781 941	1 407 351	1 909 296	2 534 707
Rörelseresultat (EBIT)						
Entreprenadverksamhet	24 222	18 986	38 722	46 709	56 679	64 677
Byggservice	-5 958	5 268	-14 284	8 753	-14 517	8 508
Koncerngemensamma poster	-	-	-	-	-149	-149
Totalt	18 264	24 253	24 438	55 461	42 012	73 036

NOT 3. RESULTAT PER AKTIE

Tkr	apr-jun		jan-jun		R12	Helår
	2021	2020	2021	2020	jul-jun	2020
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	3 637	8 897	-7 211	23 219	-34 601	-4 170
Antal utestående aktier vid periodens ingång	500	500	500	500	500	500
Antal utestående aktier vid perioden utgång	500	500	500	500	500	500
Genomsnittligt antal aktier	500	500	500	500	500	500
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	7 275	17 795	-14 422	46 438	-69 201	-8 340

NOT 4. ANVÄNDNING AV ALTERNATIVA NYCKELTAL

Zengun presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras enligt IFRS, så kallade alternativa nyckeltal. Zengun anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till aktieägare och ledning då de möjliggör utvärdering av trender och koncernens prestation. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt är det inte alltid jämförbart. Definition av nyckeltalen framgår av Zengun Group AB:s års- och hållbarhetsredovisning för 2020.

FINANSIELL KALENDER 2021

Delårsrapport januari–september 2021 18 nov

FÖR MER INFORMATION, VÄNLIGEN KONTAKTA:

Mick Salonen Högberg, VD och koncernchef, +46 70 569 66 73
Stefan Lindh, Ekonomi- och finansdirektör, +46 70 383 16 07

Denna information utgjorde innan offentliggörandet insiderinformation. Informationen är sådan som Zengun Group AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s förordning om marknadsmissbruk. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 augusti 2021 kl. 08.00 CEST.

#zengunbyggerstockholm

Zengun drivs av att driva projekt. Vi verkar i region Stockholm i nära samverkan med våra kunder och alltid med projektet och människor i centrum. Vi hjälper fastighetsägare att förädla sitt fastighetsbestånd, genom att i varje projekt erbjuda kunskap och kompetens som samverkans- och hållbarhetspartner under projektets hela livslängd. Vi bygger kommersiella fastigheter blandat med utvalda samhällsfastigheter och bostadsprojekt. Vi arbetar långsiktigt för våra medarbetare, kunder, omgivning och utvecklas ständigt för att göra varje projekt till ett referensprojekt. 2020 omsatte Zengun cirka 2,5 miljarder kronor och hade 180 anställda.

